



# Nabízíme k prodeji dva rodinné domy, obec Slivonice, okres Klatovy.

Slivonice, Velký Bor, Klatovy

## cena u makléře

Nabízíme k prodeji dva velmi pěkné cihlové rodinné domy, které se nachází v klidné části obce Slivonice, okres Klatovy. Tyto dva samostatné domy jsou ve velmi dobrém stavu a jsou ideálním místem pro dvougenerační bydlení. Součástí prodeje je i malý rybník přímo na pozemku, který ocení zejména milovníci rybaření. Pozemky jsou s výměrou více než 383m<sup>2</sup>. Oba domy nabízejí dispozici 5 a více pokojů a jsou patrového typu s jedním podlažím. Vybavení domů je zachovalé a nabízí 2 terasy, 2 sklepy, 2 garáže a 2 parkovací stání. Celý pozemek je oplocen. Přívod vody je z dálkového vodovodu a nebo ze studny. Dále je zde přívod plynu a elektřiny o napětí 230V. Topení je možné pomocí lokálních i ústředních tuhých paliv, ústředního elektrického topení a podlahového topení. Internet zaveden. Více informací rádi poskytneme v RK, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Velký Bor
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2047
Datum aktualizace	03.06.2024
K dispozici od	13.02.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	546
Užitná plocha m <sup>2</sup>	546
Plocha parcely m <sup>2</sup>	383
Počet teras	2
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektrřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední tuhá paliva, ústřední elektrické, jiné, Podlahové
Počet domů	2
Počet sklepů	2
Datum nastěhování	13.02.2024
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.