



Nabízíme prodej bytového domu Zeyerova a Lázeňského domu Pod Panoramou, Mariánské Lázně

Zeyerova, Mariánské Lázně, Cheb

cena u makléře

Nabízíme prodej bytového domu Zeyerova a Lázeňského domu Pod Panoramou, Mariánské Lázně. Bytový dům Residence Zeyerova je situován ve velmi klidné bytové části Mariánských Lázní, poblíž velmi známého lázeňského komplexu Miramonte. V residenci s výtahem se nachází 6 bytových jednotek o velikosti 1+kk, 3+1 a 4+1. Výměry bytů od 75 m² až 160 m², terasa, balkon o výměře 14 m² až 45 m². Ke každému bytu k dispozici parkovací stání. V přízemí se nachází místnost pro odpočinek (sauna, posilovna). Ze zadních prostor rezidence je možnost se přes lávku dostat do přírody. V blízkém okolí bytového domu mohou residenti navštívit mimo jiné známou Zpívající fontánu, proslulou lyžařskou sjezdovku, moderní lanovou dráhu, přilehlé městské parky a další kulturní místa. Součástí prodeje je Lázeňský dům Pod Panoramou s rozsáhlými pozemky. Oblast Miramonte byla vybudována v roce 1905. Zde od téhož roku fungoval SHLOB HOTEL MIRAMONTE. Poté od roku 1963 bylo na Miramonte zřízena dětská Lázeňská léčebna, kterou lze předělat na hotelový dům (již vypracována vizualizace objektu). Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností. Dosah MHD zajišťuje bezproblémovou dostupnost centra města, škol, obchodů, zdravotnických zařízení, úřadů. **BYTOVÝ I LÁZEŇSKÝ DŮM SE PRODÁVAJÍ JAKO CELEK, NENÍ TEDY MOŽNÝ ODKUP JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK.** Vřele doporučujeme osobní prohlídku tohoto velmi zajímavého objektu. S financováním Vám rádi pomůžeme. Více informací Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři.

CENA

Cena: Cena u makléře

LOKALITA

Okres: Cheb
Obec: Mariánské Lázně
Ulice: Zeyerova
č. domovní / č. orientační: Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0476
Datum aktualizace	21.10.2022
K dispozici od	22.08.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	610
Užitná plocha m ²	23558
Plocha parcely m ²	23558
Počet míst k parkování	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	6
Počet podlaží objektu	4
Rok výstavby	2017
Datum nastěhování	22.08.2022
Datum zahájení výstavby	01.01.2017
Datum ukončení výstavby	31.12.2019
Datum zahájení prodeje	01.07.2019

POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.