



# Nabízíme prodej bytů 2+kk, 3+kk, projekt East Gardens, Stránčice, Praha - Východ

Strančice, Strančice, Praha-východ

## cena u makléře

Nabízíme prodej bytů 2+kk, 3+kk, projekt East Garden, Stránčice, Praha - Východ. Třípatrové domy jsou stavěné s důrazem na kvalitu, jsou zde promyšlené půdorysy, vysoká světlost a současně jsou útulně pohodlné. Projekt East Gardens nabízí 48 bytů s dispozicí 2+kk, 3+kk, je možno vybrat ze tří variant bytů: se zahradou, s terasou a střešní byty s největším výhledem. Ke všem jednotkám jsou dvě parkovací místa a sklepní koje. Ideální pro mladé pracující. Lokalita poskytuje pestré sportovní vyžití v podobě cyklostezky, in-line dráhy a v zimě běžkování. Váš nový domov je skutečně nejideálnější místem, neboť má také skvělou dostupnost. Díky své poloze se nachází přímo na vlakové trati a tak za pouhých 30 minut se snadno dostanete až do centra Prahy, autem to zvládnete za 15 minut. Strančice mají všechno, co potřebujete, od školky, školy, lékárny a fitness, přes tradiční hospodu až třeba po farmu. V Říčanech je kvalitní gymnázium a další SŠ. Centrum obce se nachází jen pár minut chůze od vašeho nového domova. Předpokládané dokončení prvních domů je v červenci 2021. Více informací Vám poskytneme v naší realitní kanceláři.

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Okres Praha-východ  
Obec Strančice  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 1122  
Datum aktualizace 19.01.2021  
K dispozici od 31.01.2022  
Druh objektu Cihlová

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50
Stavba	Ostatní
Doprava	Vlak, dálnice
Datum nastěhování	31.01.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.