



Nabízíme prodej nových bytů z projektu Michelské zahrady, ulice u Plynárny, Praha 4 - Michle,

U plynárny, Praha, Praha 4

cena u makléře

Nabízíme prodej nových bytů z projektu Michelské zahrady, ulice U Plynárny, Praha 4 - Michle. Jedná se o komorní rezidenční projekt vyššího standardu. Projekt Michelské zahrady disponuje jedinečnou lokalitou v širším centru Prahy s nádherným výhledem – jižní orientace většiny bytů poskytuje nádherný panoramatický výhled na město. Michelské zahrady se nacházejí v blízkosti Tyršova vrchu – zalesněný kopec je oblíbeným místem pro procházky a aktivní trávení volného času. Byty jsou doslova obklopeny zelení. V blízkosti bytů se nachází veškerá občanská vybavenost – zavedené obchody, vyhlášené restaurace, pošta, lékárna, zdravotnická zařízení, mateřské a základní školy, či hypermarket. To vše v pěší dostupnosti 10 minut. Michelské zahrady navíc disponují vynikající dopravní dostupnosti – za 15 minut se dostanete tramvají do centra Prahy a za pouhé 2 minuty autem na Jižní spojku. Bytový areál Michelské zahrady sestává z 36 nadstandardně vybavených bytů. Byty o dispozicích 1+kk (33,6 m2) až 4+kk (100,8 m2) s balkony a atraktivními terasami nebo terasovými zahrádkami jsou situovány ve dvou domech se společnou podnoží, jež disponují sklepem ke každému bytu a celkem 34 garážovými stáními. Dostatek parkovacích stání se nachází nejen v podzemní garáži, ale i venku. Energetická náročnost budovy - energetická třída: C. Bližší informace Vám poskytneme v naší realitní kanceláři.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	U plynárny
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0562

Dagmar Hejduková
Tel.: +420 602 238 773
E-mail: dagmarhejdukova@rkadriana.cz

Datum aktualizace	29.09.2020
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	54
Datum nastěhování	08.09.2020
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Dagmar Hejduková
Tel.: +420 602 238 773
E-mail: dagmarhejdukova@rkadriana.cz