Nabízíme prodej nových rodinných domů Black Roofs s pozemky, Vysoký Újezd

Tyršova náves, Vysoký Újezd, Beroun

cena u makléře

Nabízíme prodej nových rodinných domů Black Roofs s pozemky v prestižní lokalitě poblíž Prahy. Vysoký Újezd se nachází půl hodiny autem z centra Prahy, deset minut autem ze Zličína a zároveň leží v obklopení přírody. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost – v centru naleznete poštu, školku, školu a jen o pár kroků dál se rozléhá golfový resort Albatross. Ke konci roku navíc dostane centrum Vysokého Újezdu úplně nový kabát, obchod s potravinami bude hned za rohem, budete se moci těšit na farmářské trhy, kavárnu, zahradnictví a wellness & spa resort v nově zrenovovaném zámku. Vysoký Újezd je místo provázané s historií a veškerá nově budovaná infrastruktura s tímto aspektem pracuje a zohledňuje jeho důležitost. Black Roofs jsou dřevostavbou a jako takové akumulují méně tepla, proto jejich budoucí obyvatelé výrazně ušetří za vytápění. Domy ze dřeva jsou útulnější, vzdušnější, prostornější a poskytnou vám stylový, hřejivý domov. Dřevo je vysoce estetickým, ekologickým i ekonomickým materiálem. Black Roofs dýchá i za vás. Princip pasivních domů je založen na automatickém a průběžném větrání, jehož prostřednictvím je dům zbaven plísní i průvanu, prachu i nečistot. Je tudíž ideálním místem pro zdravý život a je vhodným i pro alergiky či astmatiky. Fotovoltaický panel, podlahové topení, rekuperace vzduchu, třívrstvá okna, kvalitní zateplení – všechny tyto parametry chrání vaši peněženku, stejně jako naši planetu. Díky možnosti zabudovat ovládací systém se nebudete muset bát, že jste zapomněli zhasnout. Jednoduše to vyřešíte odkudkoli, stejně jako nastavení žaluzií nebo teploty v domě. Díky svým vlastnostem získaly domy Black Roofs Průkaz energetické náročnosti kategorie A. Jedná se o mimořádně úspornou budovu a o správné rozhodnutí každého, kdo si Black Roofs vybere k životu. Black Roofs typu A jsou jednopodlažní domy o výměře 119 m2. V domě jsou kromě dvou pokojů a ložnice i obývací pokoj, dvě koupelny, kuchyně a technická místnost. Každý pokoj má vlastní přístup na zahradu, a tak nic nebrání tomu, aby se celá rodina kdykoli sešla pod otevřeným nebem. Dvoupodlažní domy typu B jsou 119 m2 veliké. Na výhled do přírody přes francouzská okna ze tří pokojů v přízemí si zvyknete snadno. Stejně tak jako na krásné výhledy z druhého patra, kde najdete obývací pokoj a kuchyni. Bližší informace ohledně ceny, velikosti pozemků a dalších u naší RK.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Beroun

Dagmar Hejduková
Tel.: +420 602 238 773
E-mail: dagmarhejdukova@rkadriana.cz

Číslo nabídky: 0546
https://rkadriana.cz/reality/0546/

Obec	Vysoký Újezd
Ulice	Tyršova náves
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0546
Datum aktualizace	21.04.2020
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	119
Plocha parcely m^2	600
Datum nastěhování	03.04.2020
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Dagmar Hejduková
Tel.: +420 602 238 773
E-mail: dagmarhejdukova@rkadriana.cz