



## Nabízíme prodej pozemku 9280 m<sup>2</sup>, Horní Vltavice, okr. Prachatice

Horní Vltavice, Horní Vltavice, Prachatice

### 850 Kč / m<sup>2</sup>

Nabízíme prodej pozemků se zástavbou o celkové rozloze 9280 m<sup>2</sup> v obci Horní Vltavice, okr. Prachatice. Součástí prodeje je 1500m<sup>2</sup> stavebního pozemku (zasítováno, kanalizace nová), na kterém již stojí zástavba (chalupa 65m<sup>2</sup>), která je vhodná k obsáhlé rekonstrukci nebo k celkové demolici a následnému vystavění nově budovy s hospodářským záměrem nebo RD aj., vizualizace projektů výstavby máme k nahlédnutí. Další součástí jsou přilehlé pozemky, které nejsou určené jako stavební. Jsou vhodné např.: zahrada, výběh pro zvěř, zarostlé běžným travnatým porostem - nejedná se o lesy ani pole. Pozemky jsou ze 3/4 již oploceny. Prodává se pouze jako celek. Není možné pozemky rozdělit a ani odkoupit jen stavební část. Cena uvedena 850,- za m<sup>2</sup>. Obec Horní Vltavice (německy Ober Moldau) se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, zhruba 11 km jižně od Vimperka. Leží v horním zakončení Hornovltavické brázdy na Šumavě, poblíž ústí Kubohuťského potoka do řeky Teplé Vltavy. Skrze Horní Vltavici probíhá silnice I/4, spojující Vimperk s hraničním přechodem Strážný/Philippsreut; vychází odtud též silnice II/167 směrem na Borová Lada a Kvildu. V blízkosti se nachází lyžařský areál Horní Vltavice „Nad Kovárnou“. Rádi Vám pomůžeme při financování této nemovitosti a více informací poskytneme v naší realitní kanceláři.

#### CENA

Cena pozemku	850 Kč / m <sup>2</sup>
Poznámka	+ právní servis

#### LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Horní Vltavice

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0463
Datum aktualizace	03.08.2022
K dispozici od	03.08.2022
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	65
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Silnice, autobus
Datum nastěhování	03.08.2022

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	9280

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.
----------	--------------