



Nabízíme prodej projektu na Sardinii

Santa Teresa Gallura, Provincie Sassari

cena u makléře

Nabízíme k prodeji projekt luxusní vily na Sardinii. Dvoupatrový dům má 4 ložnice, 1 velký obývací pokoj, 4 koupelny. Podlahy budou z přírodního mramoru Orosei. Klimatizaci zajišťují systémy od společnosti Daikin. Pro ohřev teplé vody bude použit kotel s tepelným čerpadlem, který se skládá ze systému přívodu a odvodu vzduchu. Tepelný čerpadlo nasává vzduch z okolního prostředí a přeměňuje jej na teplo, které ohřívá vodu. Skupina Arras Group nabízí svým zákazníkům domotický systém, který umožňuje využívat technologie a zařízení pro vzdálenou správu domu. některých domácích systémů. Na pozemku se nachází zahrada s trávnikem a typickou středomořskou vegetací s aromatickými bylinkami a květinami. Nesmí chybět ani nekonečný bazén, ze kterého je výhled na moře, se solnou filtrací pro automatické čištění. Na terásce venkovní kuchyně s grilem a dřezem. Vila se prodává bez zařízení a osvětlení, ale jsou zde hotové přípojky. Společnost Arrast Group nabízí výběr ze 3 balíčků vybavení, které si můžete připlatit a dům vybaví za Vás. Vila má střešní terasu s integrovaným zavlažovacím systémem. Parkovací místo pro 2 auta.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Provincie Sassari
Obec	Santa Teresa Gallura
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2234
Datum aktualizace	05.04.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	280.3
Plocha parcely m ²	795.9
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Plocha bazénu m ²	26.6
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.