



Nabízíme prodej rekreační chaty 4+kk, Lišice u Dolní Lukavice

Lišice, Dolní Lukavice, Plzeň-jih

cena u makléře

Nabízíme prodej rekreační chaty o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 43m2 v obci Lišice v blízkosti řeky Úhlavy. Chata je vystavena na vlastním oploceném pozemku 281m2 a disponuje celkem čtyřmi neprůchozími pokoji - dva jsou větší (mohou sloužit jako obývací pokoj nebo ložnice) a dva menší v zadní části chaty. Dále je zde kuchyňský kout, koupelna, která je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Ohřev vody je zajištěn průtokovým ohřívačem a vytápění je kamny na dřevo (spolehlivě vytopí celý objekt). V chatě je zavedena elektřina. Na pozemku je vlastní studna, která má dostatek vody, odpad - nadzemní septik s přepadem. U chaty se nachází ještě přístavek, pergola na posezení u grilu, dvě prostorné kůlny na uskladnění nářadí nebo jiných věcí. Chata ještě neprošla rekonstrukcí, ale zdi, střecha i komín jsou v naprostém pořádku - nikde nefouká ani nezatéká. Dále je možnost objekt zbourat , a vystavit novou chatu, vhodnou pro trvalé bydlení nebo rodinný dům. Možnost dalšího odkupu vrchních pozemků nad chatou (jiný majitel). Chata se nachází v klidné a žádané lokalitě, vstup k řece je vzdálený pouze 40m. Vhodné pro rybaření, koupání i na projížďky loďkou. Více informací ráda poskytnu v RK nebo na osobní prohlídce! Doporučujeme.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Dolní Lukavice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1851
Datum aktualizace	04.02.2023

Tel.:
E-mail:

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	43
Užitná plocha m^2	43
Plocha parcely m^2	281
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.01.2023
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.