



Nabízíme prodej rodinného domu 4+1 s restaurací, Šťáhlavy, okres Plzeň-město

Švehlova, Šťáhlavy, Plzeň-město

cena u makléře

Nabízíme prodej rodinného domu 4+1 s restaurací, Šťáhlavy, okres Plzeň-město. Obec Šťáhlavy se nachází pouze 35 minut jízdy od Prahy. K rodinnému domu o celkové výměře 1.456 m2 je připojena již zaběhlá bezbariérová restaurace s pěkným salonkem a krytá prostorná pergola s velkým krbem. Nad restaurací je možnost vybudovat nástavbu o výměře až 400 m2. Dále se v přízemí rodinného domu nachází větší obchod včetně kanceláře, za domem dvě garáže, dlouhá hala vhodná na bowling nebo mini-pivovar, upravená zahrada a vlastní velké parkoviště. Plyn je přiveden na okraj pozemku, v domě se nachází zcela nový kotel na tuhá paliva v hodnotě 55.000,- Kč. Čili je možné též vytápět plynem. Objekt je zařízen a je možno po úpravě využívat jako pension pro seniory, hotel, ubytovnu, Drink a Drive servis-rychlo-servis, včetně pneuservisu, spádovou veterinární kliniku, strojní výrobu, kompletace dílů. Celý objekt je situován na velmi lukrativním frekventovaném místě přímo u cyklistické stezky spojující hrad Radyně a zámek Kozel, ještě navíc u hlavní silnice a vlakového nádraží je tedy zde výborné vlakové a autobusové spojení. V obci Šťáhlavy se nachází veškerá občanská vybavenost. Vřele doporučujeme osobní prohlídku tohoto velmi zajímavého objektu, kde ze dvou pokojů se skýtá nádherný výhled na hrad Radyně a z kuchyně spatříte zámek Kozel. Více informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Šťáhlavy
Ulice	Švehlova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0464

Nikol Hrubá
Tel.: +420 725 906 072
E-mail: asistentka@rkadriana.cz

Datum aktualizace	29.01.2020
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	667
Užitná plocha m^2	667
Plocha parcely m^2	1456
Datum nastěhování	01.01.2020
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Nikol Hrubá
Tel.: +420 725 906 072
E-mail: asistentka@rkadriana.cz