



Nabízíme prodej zděné chaty 3+1, 52m², Žinkovy

Žinkovy, Plzeň-jih

2 250 000 Kč

Nabízíme prodej zděné chaty o velikosti 52m² v rekreační oblasti Žinkovy. Chata po kompletní rekonstrukci - vhodná i k trvalému bydlení. Okna jsou mix - plastová i dřevěná, ale neprofukují. Suterén: Garáž, dílna, technická místnost, kde je umístěn kotel na tuhá paliva (ústřední vytápění). Přízemí: Ložnice - plastová okna, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, toaleta - odděleně. 1.patro: Dětský pokoj (nebo druhá ložnice), místnost s úložným prostorem, balkon. Zahrada: Pozemek 389 m² v osobním vlastnictví, jehož součástí je terasa i udírna. Vstup do lesa je přímo ze zahrady. Na pozemku vlastní vrtaná studna, septik, elektřina 230 + 400 V. Chata prošla letos kompletní rekonstrukcí: Nově všechny podlahy v přízemí i v 1.patře, nová koupelna kompletní rekonstrukce, nová toaleta i podlaha, nová kuchyňská linka. Chata se prodává včetně nábytku a vybavení. Dobrá dopravní dostupnost. Plzeň je vzdálena 30 km a Praha 98 km po dálnici. Rekreační oblast nabízí mnoho vyžití například: Zámek Žinkovy, koupání, rybaření - jezero Labuť u Zámku Žinkovy, koupání na pláži autokempu Nový rybník, procházky v lesích, turistické trasy a cyklotrasy, houbaření, zřícenina hradu Potštejn. K dispozici ihned. Více informací ráda poskytnu v RK.

CENA

Cena objektu	2 250 000 Kč
Poznámka	+ právní servis
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Žinkovy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1872
Datum aktualizace	28.07.2023
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	52
Užitná plocha m ²	52
Plocha parcely m ²	389
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední tuhá paliva
Datum nastěhování	01.07.2023
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------