



Nabízíme pronájem kavárny, Plzeň-centrum, Nádražní ulice

Nádražní, Plzeň, Plzeň-město

15 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem kavárny v Nádražní ulici, v centru města Plzně. Kavárna s vlastním vstupem o velikosti 50 m2 se nachází v přízemí Hotelu Astory a pronajímá se kompletně zařízená křesílky, stoly, televize, barem s chladicí vitrinou, myčkou a čtyřmi lednicemi. Dále má vlastní sociální zázemí a menší sklad. V ceně nájemného jsou zahrnuty pouze dodávka tepla, poplatky za televizi a rádio. Poplatky za elektřinu, vzduchotechniku a klimatizaci činí 3.000 Kč měsíčně. Ke kavárně lze u města požádat o prostory na venkovní zahrádku (jedná se o ulici nádražní). Hotel Astory se nachází v lukrativní blízkosti Hlavního vlakového nádraží a nově otevřeného autobusového nádraží. Prostory jsou vhodné pro otevření nové franšizy. K dispozici ihned. Více informací Vám poskytneme v naší realitní kanceláři.

CENA

Cena Nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.000,- Kč energie, Vratná kauce 45.000,- Kč, provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0436
Datum aktualizace	23.08.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano

Zastavěná plocha m ²	150
Užitná plocha m ²	50
Plocha parcely m ²	149
Datum nastěhování	13.08.2019
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.