



Pronájem částečně vybaveného mezonetového bytu 5+1, 134 m2, ulice Novákových, Praha 8 - Libeň

Novákových, Praha, Praha 8

27 900 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem mezonetového bytu 5+1, ulice Novákových, Praha 8 - Libeň. Byt o celkové ploše 134 m2 se rozkládá ve čtvrtém a v pátém patře cihlového domu s výtahem. Ve čtvrtém patře bytu je vstupní hala odkud je přístup do dvou severních pokojů, koupelny, toalety, komory a zároveň do prostorného pokoje, který je orientovaný na jih a je částečně propojený s kuchyní. V jižním pokoji je schodiště do patra, kde se nachází prádelna a dále další prostorný pokoj s vchodem do druhé koupelny s toaletou a vchodem do další ložnice. Z téhož pokoje je vstup do kryté zimní zahrady a terasy, která má výměru 23 m2 a není započítána v celkové výměře bytu. Prostorná rohová kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou s elektrickou troubou a lednicí. Koupelna ve čtvrtém patře disponuje vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná. V patře je koupelna vybavena sprchovým koutem a je společná s toaletou. Byt je částečně vybaven různým nábytkem, vyklizení či doplnění nábytku je možné po dohodě. Vytápění zajišťuje moderní, úsporný kondenzační plynový kotel, který zajišťuje i ohřev TUV. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost MHD a metra. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný například pro studenty. K dispozici ihned. Více informací Vám sdělíme v naší realitní kanceláři.

CENA

Cena Nájmu	27 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 600 Kč / 1 osoba, + elektřina přepis na nájemce, + provize RK 27.900 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Novákových
č. domovní / č. orientační	Skryto

Dagmar Hejduková
Tel.: +420 602 238 773
E-mail: dagmarhejdukova@rkadriana.cz

Číslo nabídky: 0915
https://rkadriana.cz/reality/0915/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0915
Datum aktualizace	30.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	134
Plocha terasy m^2	23
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	22.04.2021
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Dagmar Hejduková
Tel.: +420 602 238 773
E-mail: dagmarhejdukova@rkadriana.cz