



Nabízíme pronájem nového bytu 2+kk, 49 m2, U Smetanky, Praha 9 - Hrdlořezy

U Smetanky, Praha, Praha 9

14 990 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem nového bytu 2+kk, ulice U Smetanky, Praha 9 - Hrdlořezy. Z balkonu je krásný výhled do zeleně. Byt o velikosti 49,3 m2 včetně balkonu (3,5 m2) se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlové pětipatrové novostavby. Dům má výtah a bezbariérový vstup. Byt je dispozičně řešen na dvě místnosti, předsíň, koupelnu a toaletu zvlášť. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kompletně vybavený kout - digestoř, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, velká myčka a lednice s mrazákem. V místnosti jsou okenní konzole a TV otočný držák. V ložnici je konzole a po dohodě je možné zde nechat letiště a rohovou šatní skříň. Koupelna je vybavena zrcadlovou osvětlenou skříňkou a skříňkou pod umyvadlem. V předsíni je nová šatní stěna. V bytě je zavedeno UPC. K dispozici je oplocená zahrada s novým dřevěným posezením. Venkovní parkovací stání. V okolí je veškerá občanská vybavenost, Lidl je pár metrů od domu, v blízkosti pošta, lékař a kadeřnictví. Výborná dopravní dostupnost. Přibližně dvě minuty od domu je zastávka MHD, (metro A Skalka, B Vysočanská nebo Palmovka 10 minut jízdy), tramvajová zastávka Spojevací je jednu stanici autobusem. V okolí domu jsou lesy, říčka, dětské hřiště a cyklostezky. Byt je vhodný pro dvě osoby. Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky. K dispozici od 1.12.2020. Více informací Vám poskytneme v realitní kanceláři.

CENA

Cena Nájmu

14 990 Kč / měsíc

Poznámka

+ služby 1.850,-Kč / jedna osoba, (+ další osoba 515 Kč), + elektřina převod na nájemce, + vratná kauce 14.990,-Kč, + provize RK

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Praha 9

Část obce

Hrdlořezy

Ulice

U Smetanky

Č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Dagmar Hejduková

Tel.: +420 602 238 773

E-mail: dagmarhejdukova@rkadriana.cz

Číslo nabídky: 1085

<https://rkadriana.cz/reality/1085/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1085
Datum aktualizace	19.11.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	49
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	01.12.2020
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.