



## Nabízíme pronájem slunného, bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, ulice U Nových domů II, Praha 4 - Krč

U nových domů II, Praha, Hlavní město Praha

### 12 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem pěkného, slunného, částečně vybaveného bytu 2+kk, ulice U Nových domů II, Praha 4 - Krč. Byt o velikosti 47 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového, čtyřpatrového, rekonstruovaného domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí a je dispozičně řešen na dvě místnosti ( 19,5m<sup>2</sup> a 17,2m<sup>2</sup>), předsiň, koupelnu s vanou a toaletu zvlášť. Byt se nabízí k pronájmu částečně vybavený: kuchyňská linka, lednice, předsiňové skříňky, velká šatní skříň, bytové skříňky, stůl. V bytě je etážové plynové vytápění a na zemi plovoucí podlahy. Dům se nachází v klidném prostředí, k dispozici je velká oplocená zahrada se stromy. Výborná dopravní dostupnost, zastávka MHD a metro Budějovická přibližně 5 minut pěšky. Vhodné jako startovní byt pro pár, rodinu s dítětem, i seniory bez domácích mazlíčků. K dispozici ihned. Více informací Vám poskytneme v naší realitní kanceláři.

#### CENA

Cena nájmu 12 000 Kč / měsíc  
Poznámka + energie a služby 2.300,-Kč, + vratná kauce 24.000,-Kč, + provize RK

#### LOKALITA

Okres Hlavní město Praha  
Pražský obvod Praha 4  
Část obce Krč  
Ulice U nových domů II  
č. domovní / č. orientační skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 1133  
Datum aktualizace 01.12.2020  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ano

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	47
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Doprava	Silnice, MHD
Počet bytů	18
Datum nastěhování	25.11.2020

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.