



Naše společnost nabízí prodej Činžovního domu, Plzeň - Jižní Předměstí, ulice Třebízského

Třebízského, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Naše společnost nabízí prodej Činžovního domu, Plzeň - Jižní Předměstí, ulice Třebízského. V cihlovém, bytovém domě se nachází přízemí a 3 nadzemní podlaží, na každém z těchto podlaží jsou 3 bytové jednotky. Dohromady tedy 12 bytových jednotek (44m² až 76m²). 6 bytů je o dispozici 2+kk a 6 bytů je o dispozici 3+kk. Celková plocha bytů činí 915 m². Celý dům je udržovaný a čistý a je v dobrém technickém stavu, nevyžadující žádnou nákladnou péči nebo investici. 6 bytů má i balkon do vnitro-bloku. V suterénu domu se nachází sklepní kóje k jednotlivým bytům, nebytové prostory - dvě místnosti (48 m²) zkolaudované na masáže a bývala prádelna (27 m²). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, topení WAW, 4 byty vlastní plynový kotel na topení a ohřev vody. Celý dům prošel v průběhu posledních let řadou rekonstrukcí - vodovodní rozvody vody, plastová okna v celém domě, venkovní žaluzie na oknech z ulice, v 6 bytech vestavěné skříně a jiné. Objekt je dlouhodobě plně obsazen platícími nájemníky, neprobíhá žádný soudní spor. Nedaleko domu se nachází zastávka MHD. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Více informací Vám poskytneme v naší realitní kanceláři.

CENA

Cena: Cena u makléře

LOKALITA

Okres Plzeň-město
Obec Plzeň
Ulice Třebízského
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 1570
Datum aktualizace 30.06.2022
K dispozici od 01.02.2022

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1002
Užitná plocha m ²	1002
Plocha parcely m ²	1002
Počet podlaží objektu	4
Stavba	Ostatní
Počet bytů	12
Datum nastěhování	01.02.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.