Prodej bytového domu v obci Řasnice - Strážný, okres Prachatice, 198 m²

PRODEJ | KOMERČNÍ, UBYTOVÁNÍ | Zakázka č. **2794**

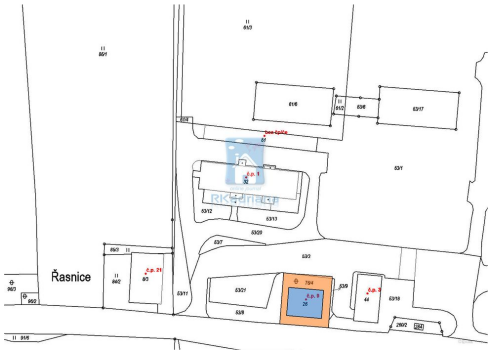






Lokalita
Strážný

18 000 000 Kč
+ provize a právní servis





Nabízíme k prodeji exkluzivní investiční příležitost v části obce Řasnice – Strážný, okres Prachatice. Tato cihlová patrová budova se čtyřmi podlažími ve velmi dobrém stavu nabízí neuvěřitelný potenciál pro investory hledající výnosné projekty. Bytový dům je v současné době obsazen nájemníky a nabízí stabilní zdroj příjmů. Celková zastavěná plocha činí 198 m² a užitná plocha 870 m². Nemovitost disponuje celým spodním patrem jako nebytovými prostory, což rozšiřuje možnosti jejího komerčního využití. V patrech se nachází 10 bytových jednotek, které zajišťují pravidelné nájemní příjmy. Díky výhodné poloze je nemovitost atraktivní jak pro nájemní bydlení, tak pro podnikatelské záměry. K objektu navíc náleží parkoviště o rozloze 365 m², což zvyšuje jeho komfort a přidanou hodnotu. Budova je napojena na kanalizaci a disponuje přívodem plynu...



Kateřina Hradecká

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 601 102 019
katerina.hradecka@rkadriana.cz

www.rkadriana.cz
Bohuslava ze Švamberka 1686/4, 140 00 Praha 4-Nusle

Parametry

Zastavěná plocha	198 m²
Užitná plocha	881 m²
Počet podlaží objektu	4
Stav objektu	Dobrý
Budova	Cihlová