



## Prodej bytu 2+kk/B, 54 m<sup>2</sup>, ulice K Říčánům, Praha 10 - Kolovraty

K Říčánům, Praha, Hlavní město Praha

### 5 200 000 Kč

Nabízíme prodej plně vybaveného bytu 2+kk s balkonem, ulice K Říčánům, Praha 10 - Kolovraty. Jedná se o slunný byt s balkonem o velikosti 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře čtyřpatrového, cihlového domu s výtahem. Dispozičně je byt rozdělen na ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a toaletou. Místnost s kuchyňským koutem má velikost 25,09 m<sup>2</sup>, ložnice je o velikosti 12,95 m<sup>2</sup>. Koupelna má výměru 4,03 m<sup>2</sup> a chodba 6,71 m<sup>2</sup>. Vytápění v bytě je řešeno elektrickými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler. Na podlahách je linoleum a dlažba. K bytu náleží prostorný sklep a parkovací stání přímo u domu. Dům se nachází ve velmi příjemné a klidné lokalitě na kraji obce s pěkným výhledem a možností vycházek do přírody. V obci je veškerá občanská vybavenost - zdravotní středisko, škola, školka, obchody, posezení a zahrádka pro děti, autobusová zastávka se nachází přímo před domem, vlakové nádraží je 200 metrů od domu. Od bytu je velmi rychlá dostupnost do Prahy po dálnici D1, Pražský okruh. K nastěhování po domluvě. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme a více informací poskytneme v naší realitní kanceláři.

#### CENA

Cena bytu	5 200 000 Kč
Poznámka	+ právní servis

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Kolovraty
Ulice	K Říčánům
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0457
Datum aktualizace	Včera

K dispozici od	21.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	54
Datum nastěhování	21.04.2021

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.