



Prodej bytu 3+kk Praha 4 - Modřany, projekt Ahoj, Vanguard, 86 m²

Modřanská, Praha, Hlavní město Praha

10 965 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní byt ve vile na adrese Modřanská ulice, v prestižní části Braníku, v obci Praha, okres Praha 4. Tento jedinečný byt o velikosti 3 + kk vás okouzlí svou elegancí a luxusním vybavením. Nachází se ve třetím patře devítipodlažní novostavby a nabízí podlahovou plochu 85.7m², doplněnou štědrými 12.4m² balkonů a 2.6m² sklepem. Tato nemovitost oplývá exkluzivitou a nabízí výtah, což poskytuje maximální komfort a soukromí. Díky vzdálenému vlastnímu vodovodu a elektrickému přívodu 230 V je zde zajištěna dokonalá pohoda a bezpečnost. Okouzlí vás nejen interiér, ale i okolí. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost a snadný přístup ke kvalitní dopravě - silnice, MHD a autobusové zastávky. Díky dostupnému internetu budete vždy v kontaktu se světem i v pohodlí vašeho nového luxusního bydlení. Tento byt je skvělou investicí pro ty, kteří ocení jedinečný luxusní životní styl spojený s komfortem a elegancí. Přijměte výzvu a staňte se majitelem této exkluzivní nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	10 965 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Braník
Ulice	Modřanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2399
Datum aktualizace	22.11.2024
K dispozici od	14.10.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m ²	85.7
Plocha balkónu m ²	12.4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	2.6
Datum nastěhování	14.10.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.