



# Prodej domu, ubytovací objekt pro 30 osob, v části obce Řasnice - Strážný, okres Prachatice

Řasnice, Strážný, Prachatice

## 35 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji ubytovací objekt v části obce Řasnice - Strážný, okres Prachatice, který představuje skvělou investiční příležitost. Tento přízemní cihlový objekt o velmi dobrém stavu nabízí zastavěnou plochu 792m<sup>2</sup> a užitnou plochu 1848m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 881m<sup>2</sup>. S třemi podlažími má tento objekt obrovský potenciál pro pronájem a výslednou návratnost investice. Díky výhodné poloze v atraktivní lokalitě je tento objekt ideální pro investory hledající stabilní a dlouhodobý zisk z pronájmu. V současné době je objekt pronajímán a využíván jako dům pro seniory. Investujte do budoucnosti s touto lukrativní nemovitostí umístěnou v srdci Řasnice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena objektu	35 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Strážný
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2219
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1231
Užitná plocha m <sup>2</sup>	2129
Plocha parcely m <sup>2</sup>	881

Rok kolaudace	2004
Počet podlaží objektu	3

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.