



Prodej krásného domu 3+kk v malebném městečku Manětín, okres Plzeň-sever

Manětín, Manětín, Plzeň-sever

1 399 000 Kč

Nabízíme prodej krásného domu 3+kk, Nemovitost se nachází v Manětíně na pozemku o rozloze 456 m2. Manětín leží v údolí Manětínského potoka na úpatí a svahu Chlumské hory, vzdálený 29 km od Plzně. Jedná se o přízemní rodinný dům, který v průběhu let prošel několika rekonstrukcemi. Poslední rekonstrukce proběhla před pěti lety, kdy byla vyměněna plastová okna, nový kotel na tuhá paliva (uhlí, dřevo). V domě jsou betonové podlahy, zánovní omítky, starší koupelna, opravená kotelna. Dům je ve velice udržovaném stavu a je možné ho využít k okamžitému bydlení bez zásadních úprav. Vodovod je obecní, odpad je sveden do septiku s přepadem do kanalizace, elektřina 230/400V. Střecha je ve velice dobrém stavu. K domu náleží kotelna a sklad paliva, menší útulný dvorek, ze kterého se jde po schodech na udržovanou zahradu, na kterou je vjezd. Vnitřní prostor domu je řešen vstupní chodbou, ze které se prochází až na zahradu, dále je po levé straně vstup do kuchyně a po pravé straně vstup do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do menší pracovny a do koupelny. Z kuchyně se vchází do prostorné ložnice. V Manětíně je veškerá občanská vybavenost. Bližší informace vám poskytneme v naší realitní kanceláři. Součástí našich služeb je zajištění hypotéky či úvěru.

CENA

Cena domu	1 399 000 Kč
Poznámka	+ právní servis
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Manětín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0160

Monika Černíková
Tel.: +420 704 391 330
E-mail: info@rkadriana.cz

Datum aktualizace	29.08.2018
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	213
Užitná plocha m^2	243
Plocha parcely m^2	456
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	22.06.2018
LV	87
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Monika Černíková
Tel.: +420 704 391 330
E-mail: info@rkadriana.cz