

Skradin



Površine

Prizemlje	198m ² (restoran i kuhinja gotova + wc + recepcija)
1 kat	221m ² (6 soba)
2 kat	221m ² (6 soba)
3 kat	45,29m ² (1 soba + postrojenja)

Ukupna površina **665,29m²** neto
812 m² bruto



Prodej malého hotelu v chorvatsku

Skradin, Grad Skradin

cena u makléře

Nabízíme k prodeji komerční prostory typu Apartmány v obci Skradin, okres Grad Skradin. Tento cihlový objekt se nachází v velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti investice s vysokou návratností. Jedná se o patrový dům s celkovým počtem podlaží . Apartmány se nacházejí na 3. podlaží s celkovou zastavěnou plochou 665.29m². Vybavení nemovitosti je kompletní včetně elektřiny 230 V. Tato investice nabízí nejen možnost pronájmu, ale také výhodnou polohu v atraktivní obci Skradin, která je oblíbená u turistů a má strategickou pozici pro podnikání v oblasti cestovního ruchu. Díky svému stavu a vybavení je tento objekt připravený k okamžitému využití a generování stabilního příjmu z pronájmu. Investoři budou jistě ocenit potenciál této investice a možnost dlouhodobého zhodnocení kapitálu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Grad Skradin
Obec	Skradin
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2215
Datum aktualizace	22.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	665.29
Plocha užitná m ²	812

Celková podlahová plocha m ²	665.29
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Rekreační
Číslo podlaží v domě	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Apartmány
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.