# Prodej sociálního zařízení pro 30 osob, v části obce Řasnice - Strážný, okres Prachatice, 881 m²

PRODEJ | KOMERČNÍ, UBYTOVÁNÍ | Zakázka č. **2795**

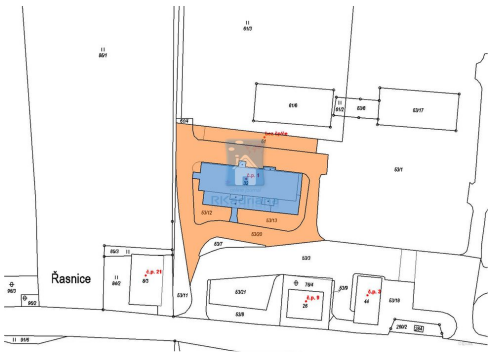


Mimořádně nehospodárná G










**Lokalita**
Strážný

## 39 000 000 Kč
+ provize a právní služby

Nabízíme k prodeji fungující ubytovací objekt, který je v současnosti využíván jako dům pro seniory, v části obce Řasnice – Strážný, okres Prachatice. Tato investiční příležitost zahrnuje přízemní cihlovou budovu ve velmi dobrém stavu se třemi podlažími, zastavěnou plochou 881 m² a užitnou plochou 3261 m². Velkou výhodou této nemovitosti je možnost využití státní dotace na modernizaci či přizpůsobení objektu pro sociální služby. To umožňuje novému majiteli přizpůsobit provoz dle aktuálních potřeb a přitom snížit náklady na úpravy. Díky své výhodné poloze a zavedenému provozu objekt představuje stabilní a dlouhodobě výnosnou investici s možností dalšího rozvoje. Pokud hledáte investici s okamžitým výnosem a potenciálem pro budoucí rozvoj, je tato nemovitost ideální volbou. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte...




## Kateřina Hradecká

Neváhejte mě kontaktovat:

**+420 601 102 019**
**katerina.hradecka@rkadriana.cz**

**www.rkadriana.cz**
**Bohuslava ze Švamberka 1686/4, 140 00 Praha 4-Nusle**


## Parametry

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha | 792 m² |
| Užitná plocha | 1848 m² |
| Plocha pozemku | 881 m² |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Stav objektu | Velmi dobrý |