



# Pronájem nových loftových apartmánů 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, ulice Poděbradská, Praha 9 - Vysočany

Poděbradská, Praha, Hlavní město Praha

## 6 450 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem nových loftových apartmánů 1+kk vytvořených v bývalých továrních halách, ulice Poděbradská, Praha 9 - Vysočany. Apartmány o velikosti 35 m<sup>2</sup> se nachází v třípatrové cihlové budově s výtahem a nabízí obrovská tovární okna a vysoké stropy se zavěšenými designovými svítidly. Samozřejmostí je zařízení moderní kuchyní a vestavěným patrem vhodným na spaní, nebo pro uložení věcí. Loftové apartmány je možné pronajmout se základním vybavením kuchyní, nebo vybavené spotřebiči ( lednice, pračka ), či plně vybavené. Budova je vybavena WIFI internetem, který je v základním nastavení v ceně nájmu. Nezbytnou součástí projektu je moderní protipožární a evakuační systém. Vytápění a ohřev vody je zajištěn společnou kotelnou. Parkování možné v objektu za 1.000,- Kč. Objekt je nekuřácký. Nájemné 6.450 Kč za měsíc je cena na zabydlení po dobu prvních tří měsíců. Od čtvrtého měsíce je nájemné 9.900,- Kč ( mimo poplatků ), v případě plného vybavení bytu je nájem 12.900,- Kč ( mimo poplatků ). K dispozici ihned. Více informací Vám poskytneme v naší realitní kanceláři.

### CENA

Cena nájmu	6 450 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 3.450 Kč/ 1-2 osoby ( + další osoba 1.500 Kč), + vratná kauce, + provize RK 7.450,-Kč

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1145
Datum aktualizace	28.04.2021

K dispozici od	28.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	35
Stavba	Budova, hala
Doprava	Silnice, MHD
Datum nastěhování	28.04.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.