



# Pronájem nových loftových apartmánů 1+kk, 35 m2, ulice Poděbradská, Praha 9 - Vysočany

Poděbradská, Praha, Hlavní město Praha

**7 450 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem nových loftových apartmánů 1+kk vytvořených v bývalých továrních halách, ulice Poděbradská, Praha 9 - Vysočany. Apartmány o velikosti 35 m2 se nachází v třípatrové cihlové budově s výtahem a nabízí obrovská tovární okna a vysoké stropy se zavěšenými designovými svítidly. Samozřejmostí je zařízení moderní kuchyní a vestavěným patrem vhodným na spaní, nebo pro uložení věcí. Loftové apartmány je možné pronajmout se základním vybavením kuchyní, nebo vybavené částečně (lednice, pračka, spaní), či plně vybavené. Budova je vybavena WIFI internetem, který je v základním nastavení v ceně nájmu. Nezbytnou součástí projektu je moderní protipožární a evakuační systém. Vytápění a ohřev vody je zajištěn společnou kotelnou. Parkování možné v objektu za 1.000 Kč. Objekt je nekuřácký. Nájemné 7.450 Kč za měsíc je cena na zabydlení v případě nevybaveného bytu po dobu prvního měsíce + poplatky. Od druhého měsíce je nájemné 10.900 Kč + poplatky. V případě plného vybavení bytu ( sedačka, komoda, jídelní stůl, židle, konferenční stůl ) je celková cena včetně poplatků 15.850 Kč nebo 16.850 Kč. K dispozici ihned. Více informací Vám poskytneme v naší realitní kanceláři.

## CENA

Cena nájmu	7 450 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 3.450 Kč/ 1-2 osoby, + vratná kauce, provize RK 8.450 Kč

## LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1145

Datum aktualizace	19.10.2021
K dispozici od	19.10.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	35
Stavba	Budova, hala
Doprava	Silnice, MHD
Datum nastěhování	19.10.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.